



Câmara Municipal de Natal

A casa do povo, A sua casa.

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma e Manutenção do Prédio Sede da Câmara Municipal de Natal.

LOCAL: Rua Jundiaí, 546 – Tirol.

DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade expor de maneira detalhada as normas técnicas, materiais, e acabamentos que irão definir os serviços para reforma e manutenção do prédio sede da Câmara Municipal de Natal.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Mobilização e Desmobilização

Para a mobilização e desmobilização, a contratada deverá iniciar os serviços imediatamente após a liberação da ordem de serviço, e em obediência ao cronograma físico-financeiro. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas, equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras. A desmobilização compreenderá a retirada das máquinas e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da contratada.

2. RETIRADA E DEMOLIÇÕES

2.1. Setor Financeiro

2.1.1. Corte em Alvenaria.

Visando a perfeita execução e reprodução do projeto e implantação do novo layout, será necessário um corte na parede existente, para abertura de um novo acesso. Tal material, depois de demolido, deverá ser completamente removido do local da obra.

2.2. Setor administrativo

2.2.1. Demolição de Alvenaria em Placas de Gesso, Retirada de Porta de Vidro, Abertura/Fechamento de Corte em Alvenaria.

O prédio que atualmente encontra-se o ambulatório terá seu layout completamente modificado para receber o setor de planejamento e Projeto. Para tanto será necessária a demolição de algumas partes da alvenaria existente em gesso, a retirada de portas que compõe o layout atual e cortes e fechamentos na alvenaria - para a recomposição da alvenaria será utilizada argamassa traço 1:3 - visando a perfeita reprodução do projeto e execução dos serviços.

3. PAREDES E PAINÉIS

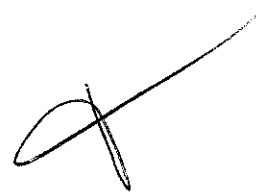
3.1. Circulação da informática

3.1.1. Alvenaria de Vedação com blocos cerâmicos.

Será necessário a construção de alvenaria de vedação, com blocos cerâmicos, com a finalidade de sustentar uma nova cobertura prevista, para evitar infiltrações.

3.2. Setor Financeiro

3.2.1. Alvenaria de Vedação com placas de gesso acartonado.



Para a vedação e composição do novo layout serão utilizados blocos de gesso acartonado (drywall), com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples.

3.3. Setor Administrativo

3.3.1. Alvenaria de Vedação com placas de gesso acartonado.

Para a vedação e composição do novo layout serão utilizados blocos de gesso acartonado (drywall), com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples.

4. COBERTURA E FORRO

4.1. Circulação da Informática

4.1.1. Telhamento.

Será executado uma cobertura com telha ondulada, para evitar infiltrações.

4.2. Anexo

4.2.1. Forro de Gesso.

Para a recomposição do teto que está danificado devido infiltrações, será necessária a colocação de placas de gesso, inclusive fixação com arame.

4.3. Área Externa e Área Comum

4.3.1. Revisão Geral do Telhado.

Inicialmente será feita uma revisão geral do telhado, visando encontrar pontos de vulnerabilidade que possam ser prejudiciais ao prédio, os problemas encontrados

serão sanados. Para a recomposição da cobertura será feita a remoção das telhas quebradas e a instalação de novas telhas de fibrocimento.

Nas áreas de lajes, haverá demolição de alguns pontos para regularização de superfície de concreto aparente.

4.4. Outros Ambientes

4.4.1. Forro de Gesso.

Para a recomposição do teto que está danificado devido infiltrações, será necessária a remoção do gesso existente e a colocação de novas placas de gesso, inclusive fixação com arame.

5. ESQUADRIAS

5.1. Rádio e TV

5.1.1. Fornecimento e instalação de Porta de Vidro Temperado, Colocação de Esquadria de Madeira.

A porta de entrada será instalada com vidro temperado, 90 x 210 cm com espessura de 10 mm, além da colocação das molas de apoio da porta e puxador simples. Será necessário também a colocação de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), 60 x 210 x 3,5 cm, incluso dobradiças.

5.2. Banheiro anexo

5.2.1. Colocação de Esquadria de Madeira e dobradiça.

Para funcionamento do local, será necessária a colocação de portas de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), 60 x 210 x 3,5 cm, incluso dobradiças.

5.3. Setor Financeiro

5.3.1. Colocação de Esquadria de Madeira, dobradiça e fechadura.

Para a execução do layout apresentado do projeto, será necessária a colocação de portas de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), 70 x 210 x 3,5 cm, incluso dobradiças, fechadura com execução dos furos.

5.4. Setor Administrativo

5.4.1. Restauro de esquadria.

Para a execução do layout apresentado do projeto, será necessária a desmontagem da esquadria existente, e após finalização da reforma, deverá ter a montagem da mesma.

5.5. Outros Ambientes

5.5.1. Manutenção das esquadrias.

Para o funcionamento das esquadrias serão necessárias algumas manutenções, nas portas de esquadria de madeira, portas de vidro, esquadria de alumínio e molas das portas de vidro.

6. PINTURA DE ESQUADRIAS

6.1. Anexo

6.1.1. Aplicação de pintura nas portas.

Será realizada nas portas de madeira, pintura em esmalte acetinado, duas demãos.

6.2. Setor Financeiro

6.2.1. Aplicação de pintura nas portas.

Será realizada nas portas de madeira, pintura em esmalte acetinado, duas demãos.

6.3. Área externa e Área Comum

6.3.1. Aplicação de pintura nas portas.

Será realizada nas portas de madeira, pintura em esmalte acetinado, duas demãos.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

7.1. Circulação Informática

7.1.1. Impermeabilização.

Para a laje que se encontra com problemas de infiltração, será realizada a impermeabilização da superfície com manta asfáltica, inclusive com aplicação de prime asfáltico (espessura 0,3 mm).

7.2. Área Externa e Área Comum

7.2.1. Impermeabilização.

Para a laje que se encontra com problemas de infiltração, será realizada a impermeabilização da superfície com manta asfáltica, inclusive com aplicação de prime asfáltico (espessura 0,3 mm).

8. PINTURA

8.1. Circulação da informática

8.1.1. Recebimento de Chapisco e Massa Única.

Para dá acabamento a estrutura de alvenaria que foi construída, será necessária a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única.

8.2. Sala da informática

8.2.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a recomposição da parede que está danificado devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente ser aplicada a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo. O teto recebera duas demãos de tinta látex pva.

8.3. Gabinetes

8.3.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a recomposição da parede que está danificado devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente ser aplicada a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser

aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo. O teto recebera duas demãos de tinta látex pva.

8.4. Hall do Plenário

8.4.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a recomposição da parede que está danificado devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente ser aplicada a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo. O teto recebera duas demãos de tinta látex pva.

8.5. Galeria e Plenário

8.5.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a recomposição da parede que está danificado devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente ser aplicada a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo.

O teto recebera aplicação de massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada no teto, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos.

8.6. Escada da TV Câmara e da Radio

8.6.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA, Pintura em superfície metálica.

Para a recomposição da parede que está danificado devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente ser aplicada a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo.

O teto recebera aplicação de massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada no teto, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos.

As superfícies metálicas receberam, pintura de acabamento com aplicação de duas demãos de esmalte sintético.

8.7. Rádio e TV

8.7.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a recomposição da parede que está danificado devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente ser aplicada a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo.

O teto recebera aplicação de massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada no teto, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos.

8.8. Anexo

8.8.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a recomposição da parede que está danificado devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente ser aplicada a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo.

O teto recebera aplicação de massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada no teto, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos.

8.9. Setor Financeiro

8.9.1. Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a pintura das paredes, inicialmente será aplicada a massa acrílica – uma demão -, posteriormente, a massa aplicada será lixada na parede e aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo. O teto recebera duas demãos de tinta látex pva.

8.10. Setor Administrativo

8.10.1. Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a pintura das paredes, inicialmente será aplicada a massa acrílica – uma demão -, posteriormente, a massa aplicada será lixada na parede e aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo. O teto recebera duas demãos de tinta látex pva.

8.11. Área Externa e Área Comum

8.11.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação de fundo selador, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a recomposição de algumas paredes que estão danificadas devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente ser preparada a superfície com um fundo selador para receber a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo.

Nas demais paredes, haverá a remoção de pintura látex por raspagem ou lixamento, para iniciar a pintura. Primeiramente será aplicada a massa acrílica – uma demão -, e após a massa ser aplicada, será lixada na parede e aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo.

O teto receberá aplicação de massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada no teto, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos.

8.12. Presidência

8.12.1. Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a pintura das paredes, inicialmente será aplicada a massa acrílica – uma demão -, posteriormente, a massa aplicada será lixada na parede e aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo. O teto receberá duas demãos de tinta látex pva.

8.13. Outros Ambientes



8.13.1. Demolição de Argamassa, Recebimento de Chapisco e Massa Única, Aplicação e Lixamento de Massa Acrílica e Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA.

Para a recomposição de algumas paredes que estão danificadas devido infiltrações, será necessária primeiramente a demolição da argamassa, de forma manual, depois a aplicação de chapisco na alvenaria e o recebimento de massa única, para posteriormente receber a massa acrílica – uma demão -, e após, a massa ser aplicada e lixada na parede, será aplicada a tinta látex pva – duas demãos – por cima do preparo.

9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

9.1. Rádio e TV

9.1.1. Colocação de nova bacia sanitária com complementos, Colocação de nova torneira, Revisão de pontos de água e esgoto.

Será necessária a troca da bacia sanitária e torneira existente no local. A bacia deverá ter caixa acoplada, cor branca e padrão médio. O assento deverá ser do tipo convencional. A torneira deverá ser cromada de mesa, para lavatório e padrão médio. Todos os pontos de água e esgoto deverão sofrer uma revisão, para manutenção dos mesmos.

9.2. Banheiro Anexo

9.2.1. Colocação de nova bacia sanitária com complementos, colocação de novo lavatório com complemento, colocação de mictório com complemento, revisão de pontos de água e esgoto.

Será necessária a troca da bacia sanitária, lavatório e mictório existente no local. A bacia deverá ter caixa acoplada, cor branca e padrão médio. O assento deverá ser do tipo convencional. O lavatório deverá ser em louça branca, com coluna, torneira

cromada de mesa, e padrão médio. O mictório deverá ser em louça branca e acabamento simples. Todos os pontos de água e esgoto deverão sofrer uma revisão, para manutenção dos mesmos.

9.3. Outros Ambientes

9.3.1. Revisão de pontos de água e esgoto.

Todos os pontos de água e esgoto deverão sofrer uma revisão, para manutenção dos mesmos.

10. SERVIÇOS DIVERSOS

10.1. Galeria e Plenário

10.1.1. Fixação das cadeiras e corrimão.

Fixação das cadeiras e corrimão existente no plenário que estão soltos.

10.2. Escada TV Câmara

10.2.1. Cantoneira de Alumínio.

Colocação de cantoneira de alumínio na escada da TV Câmara, para evitar o descolamento do carpete, nas quinas dos espelhos da escada.

10.3. Rário e TV

10.3.1. Fornecimento e instalação de luminária.

Fornecimento e instalação de luminárias tipo calha, de sobrepor com duas lâmpadas tubulares de 18w.

10.4. Banheiro Anexo

10.4.1. Fornecimento e instalação de luminária.

Fornecimento e instalação de luminárias tipo calha, de sobrepor com duas lâmpadas tubulares de 18w.

10.5. Setor Financeiro

10.5.1. Bancada em Granito Preto.

Colocação de bancadas em granito preto com espessura 2cm.

10.6. Estacionamento

10.6.1. Tampa de Concreto.

Fornecimento e instalação de tampa de concreto armado para caixa de passagem.

Ana Beatriz C. Barreto de Paiva

Ana Beatriz Cavalcanti Barreto de Paiva Diogenes

Coordenadora do Setor de Manutenção e Serviços

Beatriz Barreto
Arquiteta
CAU: A72919-1